

Wohnungsübergabeprotokoll

☐ Einzug ☐ Auszug

Adresse _____

Lage im Haus (Etage, links / rechts / Mitte) _____

Datum _____

Uhrzeit _____

Beteiligte

	Name	Anschrift
Mieter		
Vermieter oder Vertretung		
Weitere Anwesende		

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand	Foto-Nr.
Strom			
Wasser kalt			
Wasser warm			
Gas			
Heizung / Wärmemenge			
Heizkostenverteiler (Raum:)			
Heizkostenverteiler (Raum:)			
Heizkostenverteiler (Raum:)			
Sonstiges			

Schlüssel

Art	Anzahl	Foto-Nr.
Haustür		
Wohnungstür		
Keller		
Briefkasten		
Garage		
Sonstige		

Zustand Raum für Raum

Raum	in Ordnung	Mängel / Schäden	Foto-Nr.	Bemerkung
Flur	☐			
Küche	☐			
Bad / WC	☐			
Gäste-WC	☐			
Wohnzimmer	☐			
Schlafzimmer	☐			
Kinderzimmer	☐			
Arbeitszimmer	☐			
Balkon / Terrasse	☐			
Keller	☐			
Dachboden	☐			
Garage	☐			
	☐			
	☐			
	☐			

Prüfpunkte je Raum: Wände, Decke, Boden, Fenster, Türen, Heizkörper, Steckdosen/Schalter, Sanitär, Rauchmelder

Mängel und Vereinbarungen

Nr.	Mangel	Foto-Nr.	Vereinbarung / Frist
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

☐ Keine Mängel festgestellt

Sonstiges

☐ renoviert ☐ unrenoviert zuletzt renoviert am _____

Übernommene Einbauten / Möbel

Abweichende Ansichten – Mieter

Abweichende Ansichten – Vermieter

Anlage: Fotos

Unterschriften

Mieter

Ort, Datum

Unterschrift

2 gleiche Exemplare

Vermieter / Vertretung

Ort, Datum

Unterschrift

Weitere Anwesende

Ort, Datum

Unterschrift



Fotos mit Datum und Adresse als Anlage: App ShotSheet (Android) – plainwharf.com/photoreport